

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1015

Coordonnées moyennes : 2°53'9"120 / 1°15'9"400

Propriétaires : MARTIN Philippe Denis, BAVAUD Marlène Andrée

Promettant-acquéreur : MMS Pro SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 274 - "Derrey Velaz "

Pré-champ

4'165 m²

Mutation projetée

Parcelle 274 D

1'041 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

80'037 Canalisat

* 80'037 Canalisat

Propriétaires voisins :

Parcelle 272 PPE 272-3: WEIBEL Séverine, WEIBEL Yannick / PPE 272-4: INDUNI Cristine, INDUNI Stefano

Parcelle 273 DIRINGER Marie-Louise

Parcelle 283 Cugy la Commune

Parcelle 567 SOUSA Hellen Karin, SOUSA Pedro Luís

Parcelle 568 COP 568-1: ETIENNE Béatrice, ETIENNE Grégoire Raymond / COP 568-2: LEGROTTAGLIE Vincenzo, LEGROTTAGLIE Giovanni

Maurizio, BURDET Barbara Jeanne

Parcelle 569 COP 569-1: RENGGLI Jean-Daniel / COP 569-2: HÄMMERLI Eliane

Parcelle 570 COP 570-1: GROSJEAN Marc / COP 570-2: BROGLIA Christiane

Parcelle 571 COP 571-1: ZIMMERMANN Annemarie, ZIMMERMANN Markus / COP 571-2: MARTINEZ MERETE Mirjam

Parcelle 1003 BAVAUD Marlène Andrée, BAVAUD Christophe

Zone d'habitation de faible densité (en vigueur)

Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (PAcom en cours d'approbation)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II

Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions selon PACom (en cours d'approbation)

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction de 2 villas individuelles D1 et D2

Construction d'un parking et accès souterrain commun (4 places voitures et places motos)

Niveaux rez-de-chaussée : D1 = 713.21 m., D2 = 714.13 m

Chauffage par pompe à chaleur intérieure (air/eau) / Panneaux solaires photovoltaïques

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Remarques

Servitudes à constituer : Passage à pied et pour tous véhicules - Passage à pied - Usage de places de parc - Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées - Canalisations quelconques - Empiètement et usage de souterrain

Les parcelles 274A, 274B et 274C font l'objet d'autres dossiers de demande d'autorisation de construire

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

Signature



ingénieurs et géomètres sa

Succ. de Courdesse & Associés SA

Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens

tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

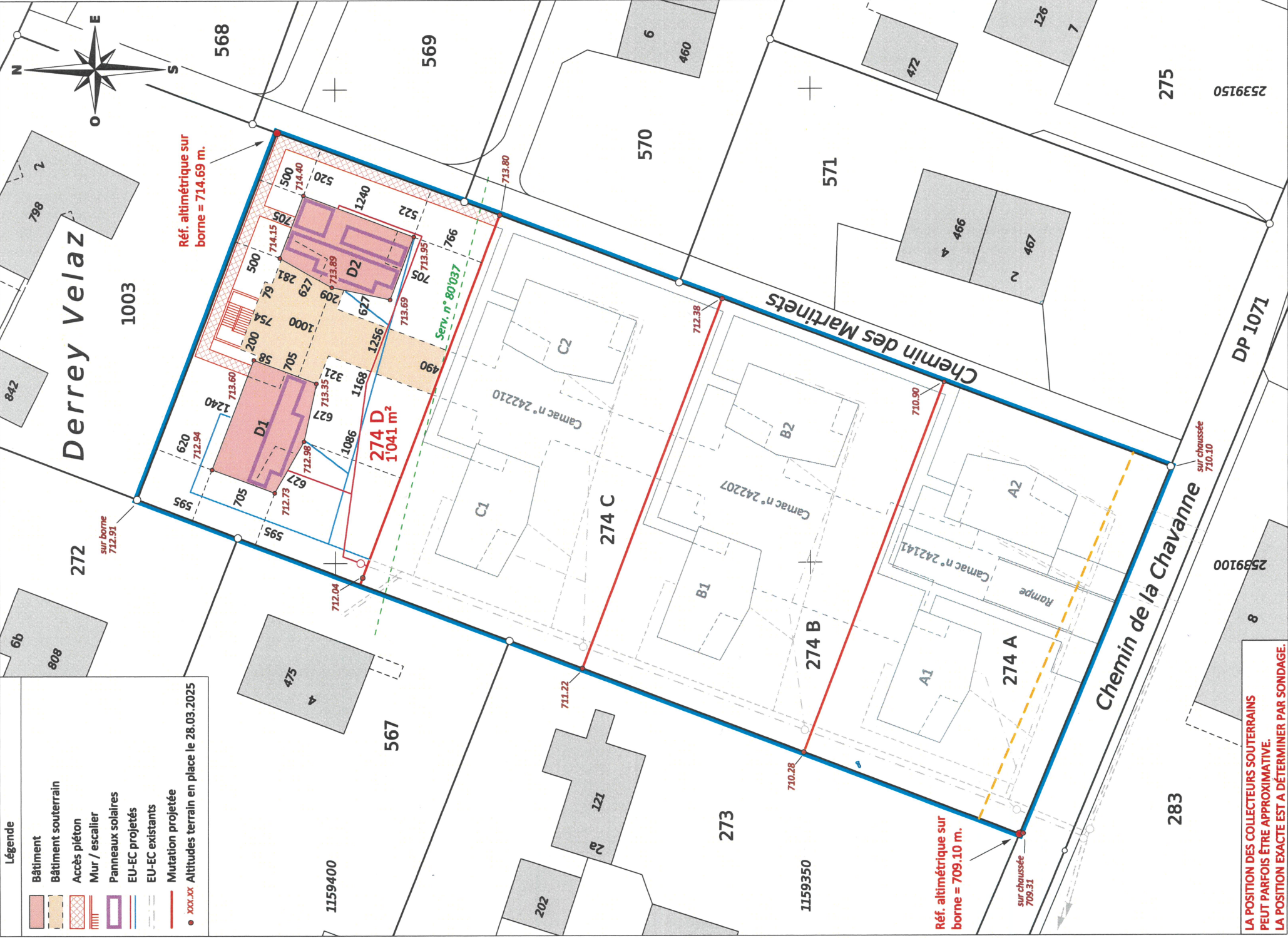
Les propriétaires:

Signature

Le promettant-acquéreur :

Signature

Echallens, le 6 juin 2025



LA POSITION DES COLLECTEURS SOUTERRAINS PEUT PARFOIS ÊTRE APPROXIMATIVE. LA POSITION EXACTE EST À DÉTERMINER PAR SONDAGE.

ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-184 - Echallens, le 6 juin 2025

1:500

Mensuration semi-numérique numérisée

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 12/05/2025