

Réf. communale : **83-2025-03**
No CAMAC : **237692**
Imprimé le : 03.02.2025



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **08.02.2025** au **09.03.2025**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
351	234 538	2538640/1159830

Nom de la commune :	Cugy (Vaud)
Nature des travaux :	Construction nouvelle
Description de l'ouvrage :	Démolition d'une maison existante et construction de deux villas mitoyennes
Situation :	Chemin d'Au Bosson 2
Note de Recensement Architectural :	---
Propriétaire(s) :	DEBOSENS HENRI
Promettant(s) acquéreur(s) :	AMIA HICHAM :FDH IMMOBILIER SÀRL
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	---
Auteur(s) des plans :	DE ROSA DAVID FL ARCHITECTURE & ASSOCIÉS SA
Demande de dérogation :	---
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

AFFAIRE 24'011
Démolition d'une maison existante et construction de deux villas mitoyennes
 GAMAC 237692

Parcelle 351 / Commune de Cugy

Implantation, Plans, Coupes & Façades

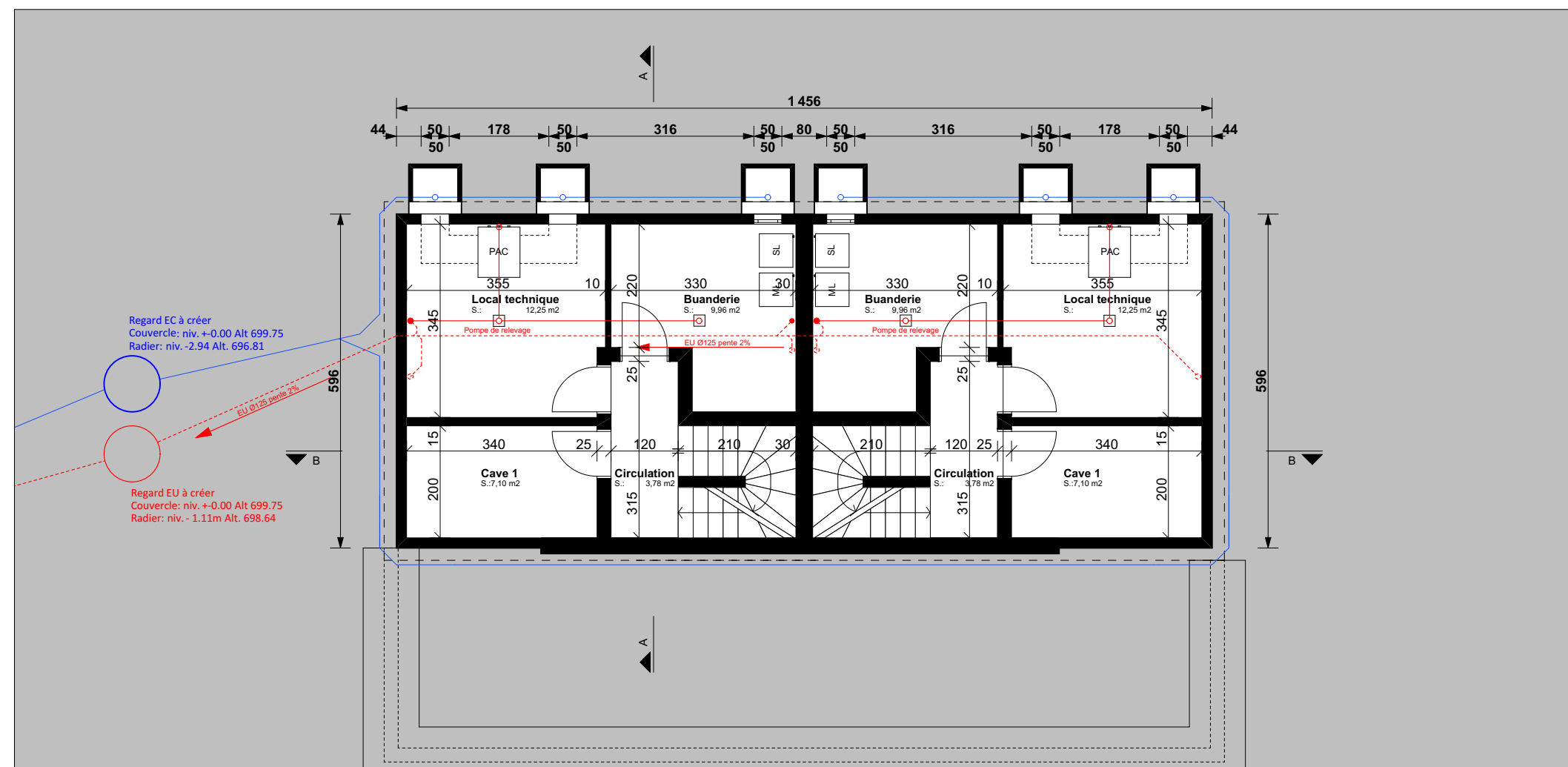
Echelle (s): 1:200, 1:100

L(es) architecte(s):
 David DE ROSA

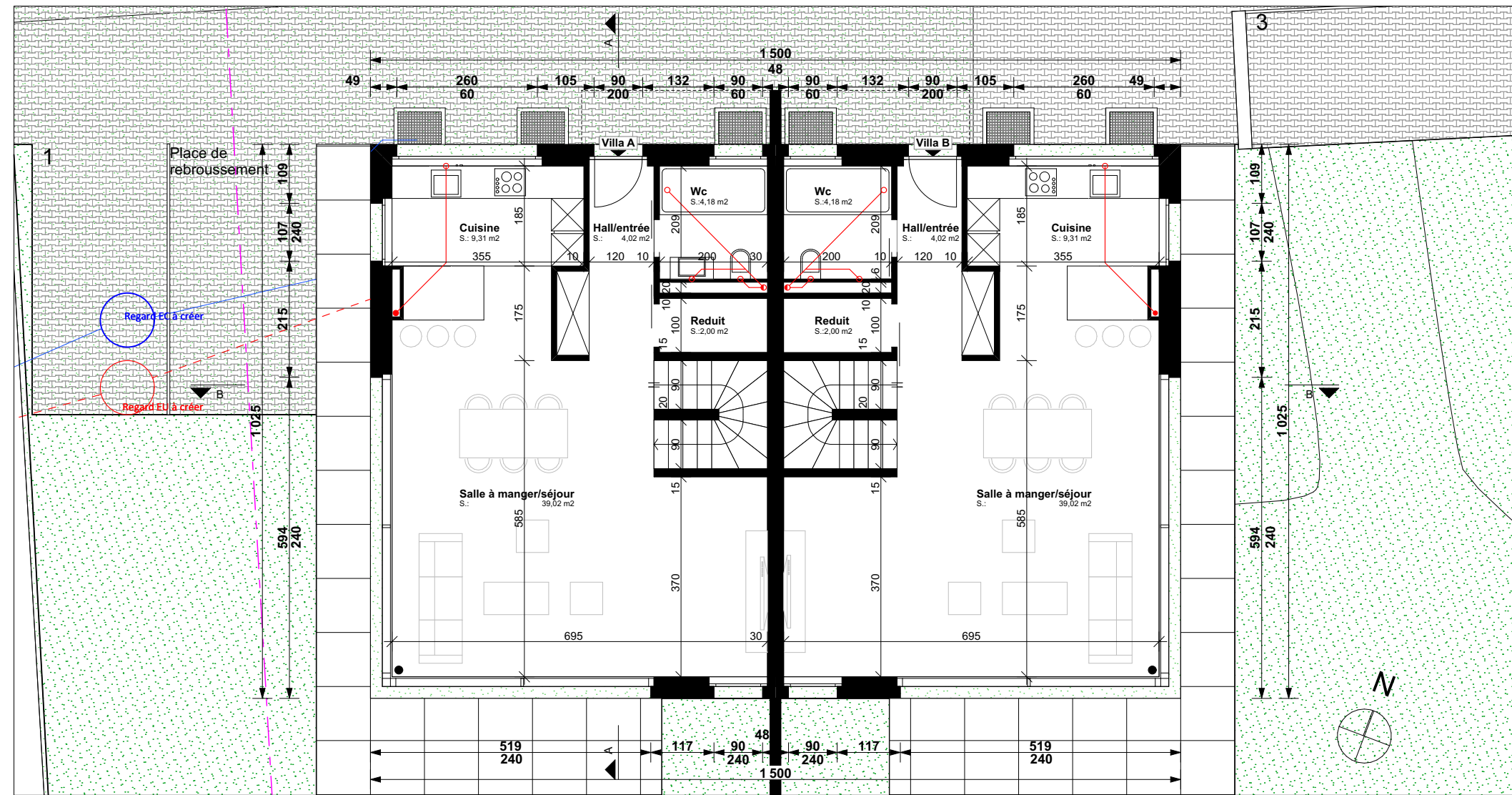
Le(s) propriétaire(s):
 Henri Debossens

Le(s) promettant(s) acquéreur(s):
 FDH Immobilier Sàrl

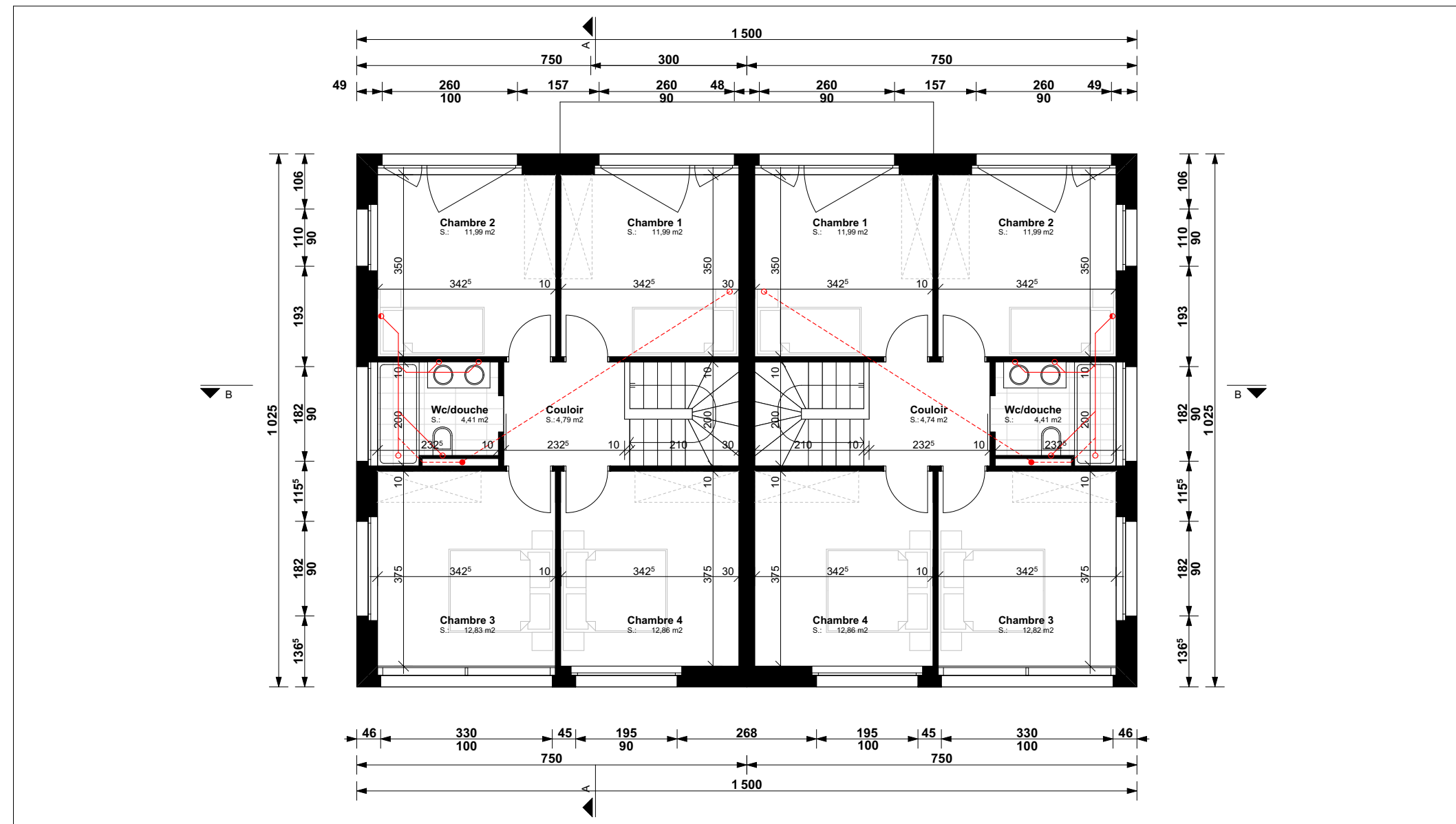
N° de plan: Dess. par: Format de plan: Date: 21.01.2025
 S:00 FL Architecture\00 Affaire\01 Affaires en cours\24'011_Cugy - FDH\02_Enquête\01_Dessin\24_..._Cugy - Enquête V2.pln
 H.A. 0,84 x 0,75 = 0,66 m²



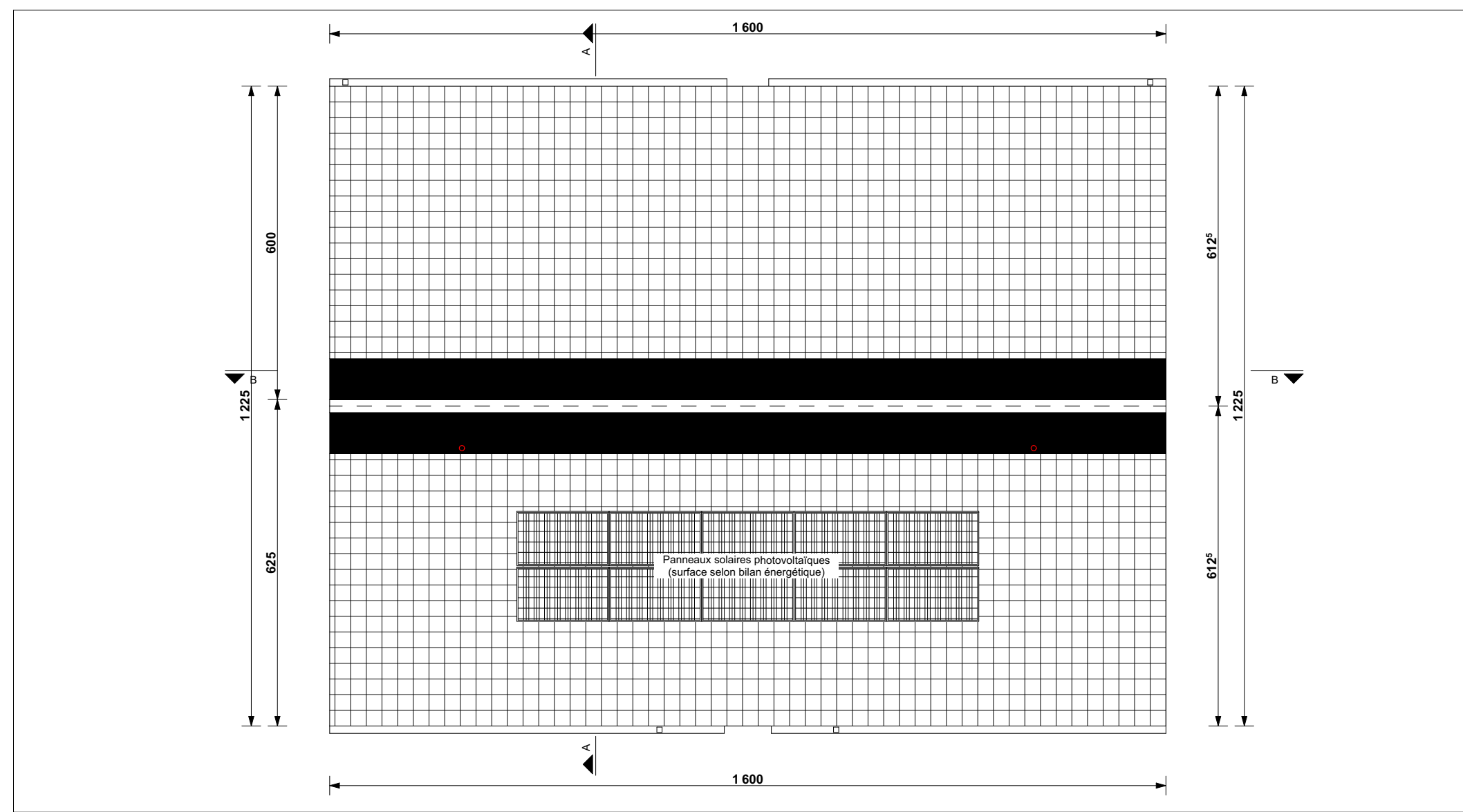
Sous-sol 1:100



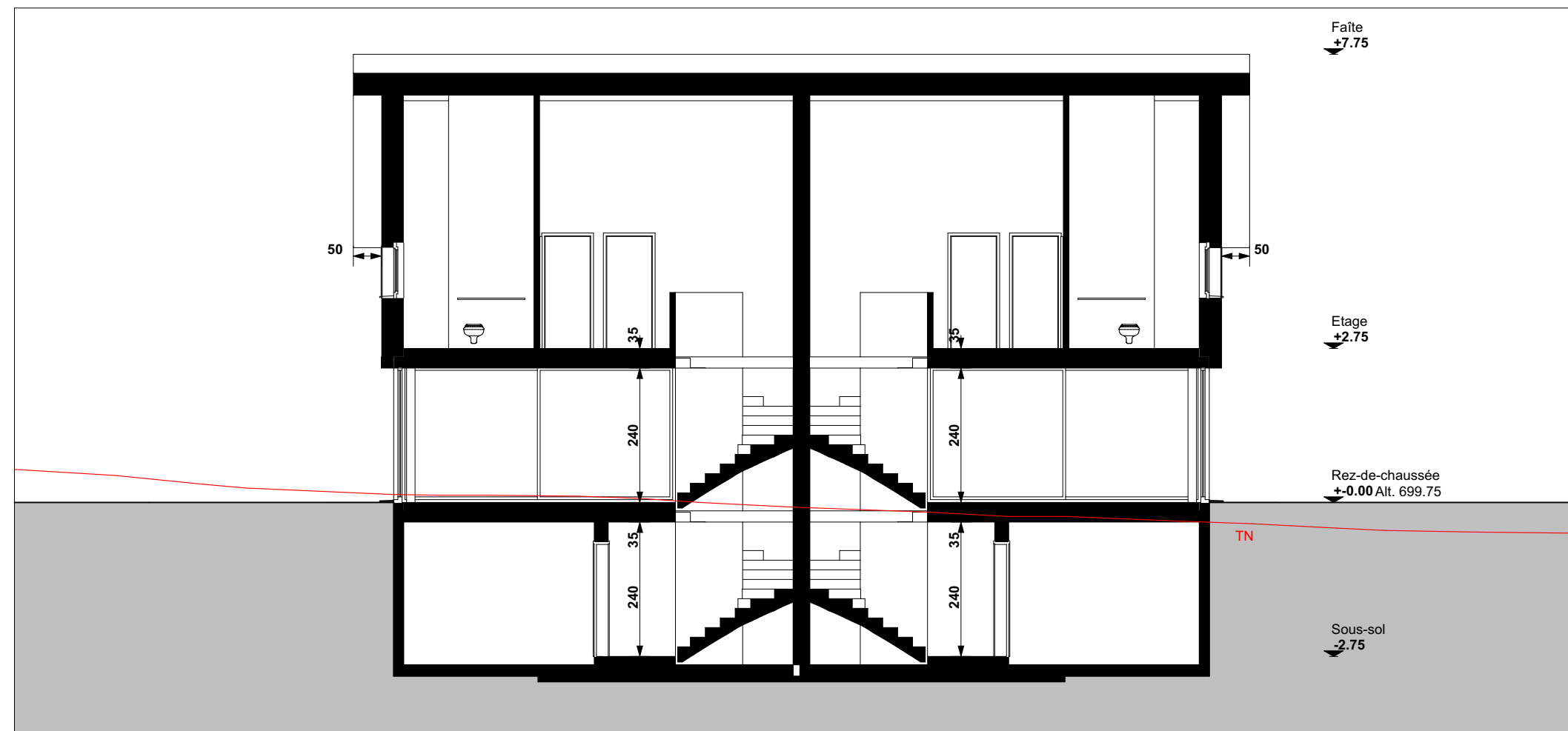
Rez-de-chaussée 1:100



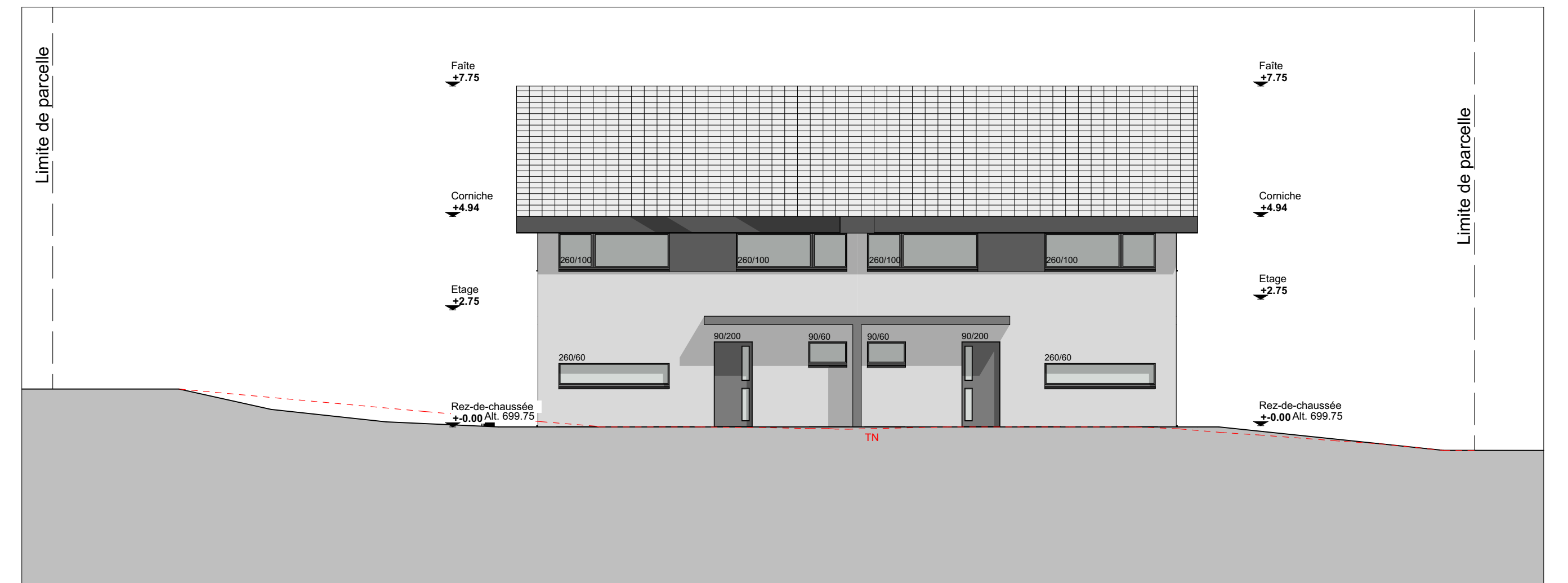
Etage 1:100



Toiture 1:100



Coupe BB 1:100



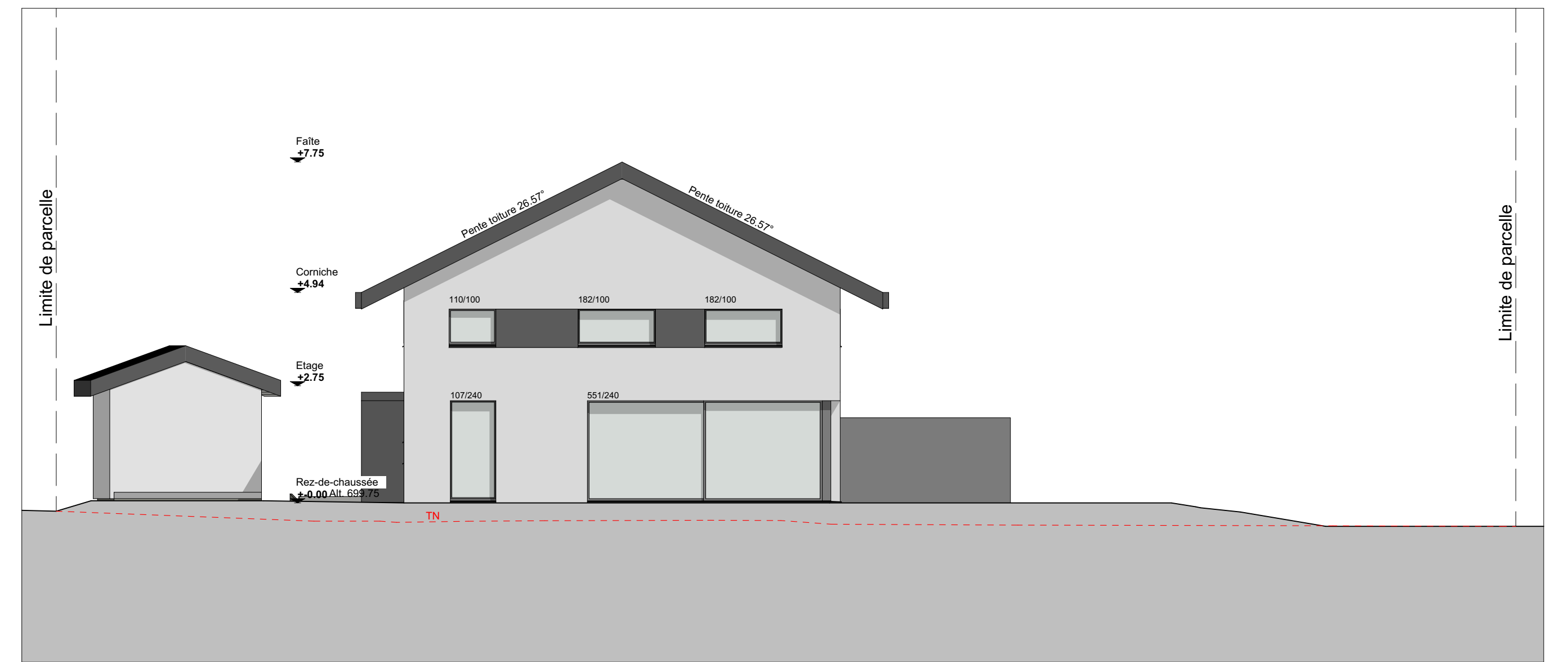
Façade Nord 1:100



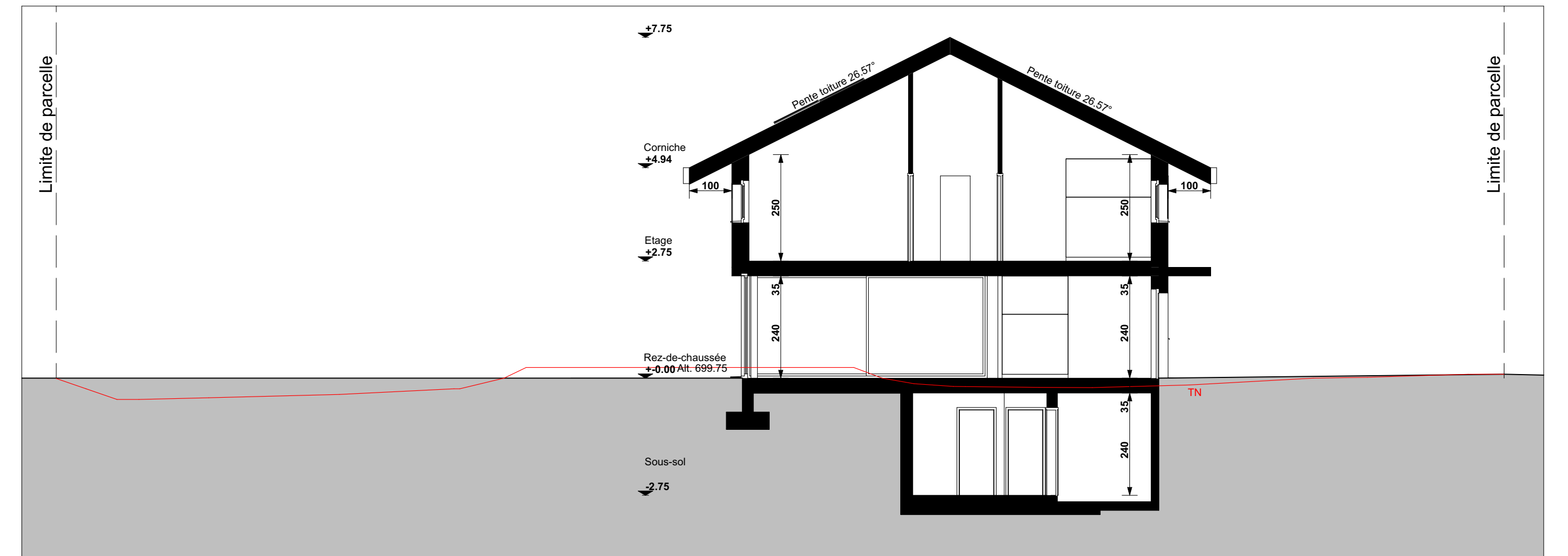
Façade Sud 1:100



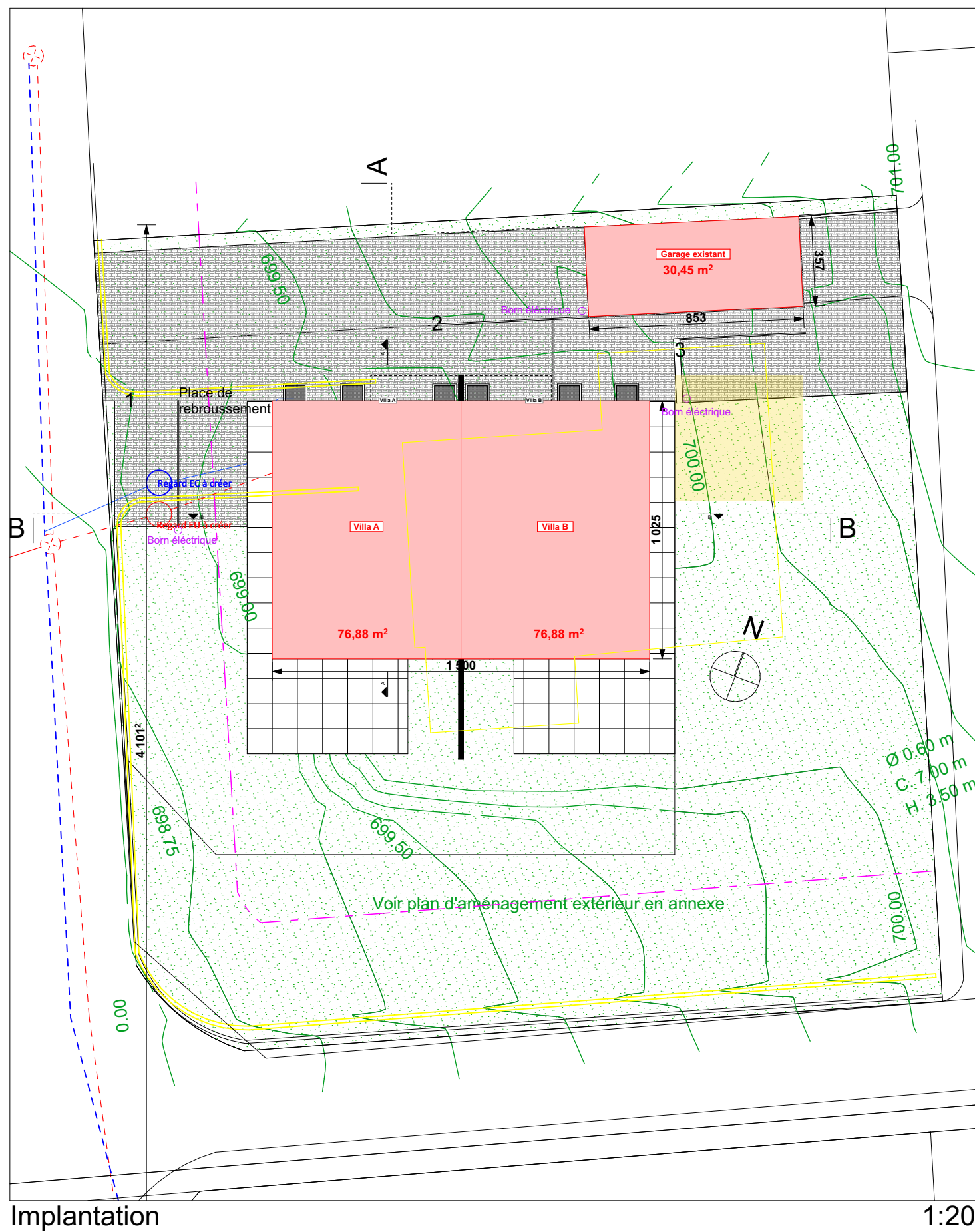
Façade Est 1:100



Façade Ouest 1:100



Coupe AA 1:100

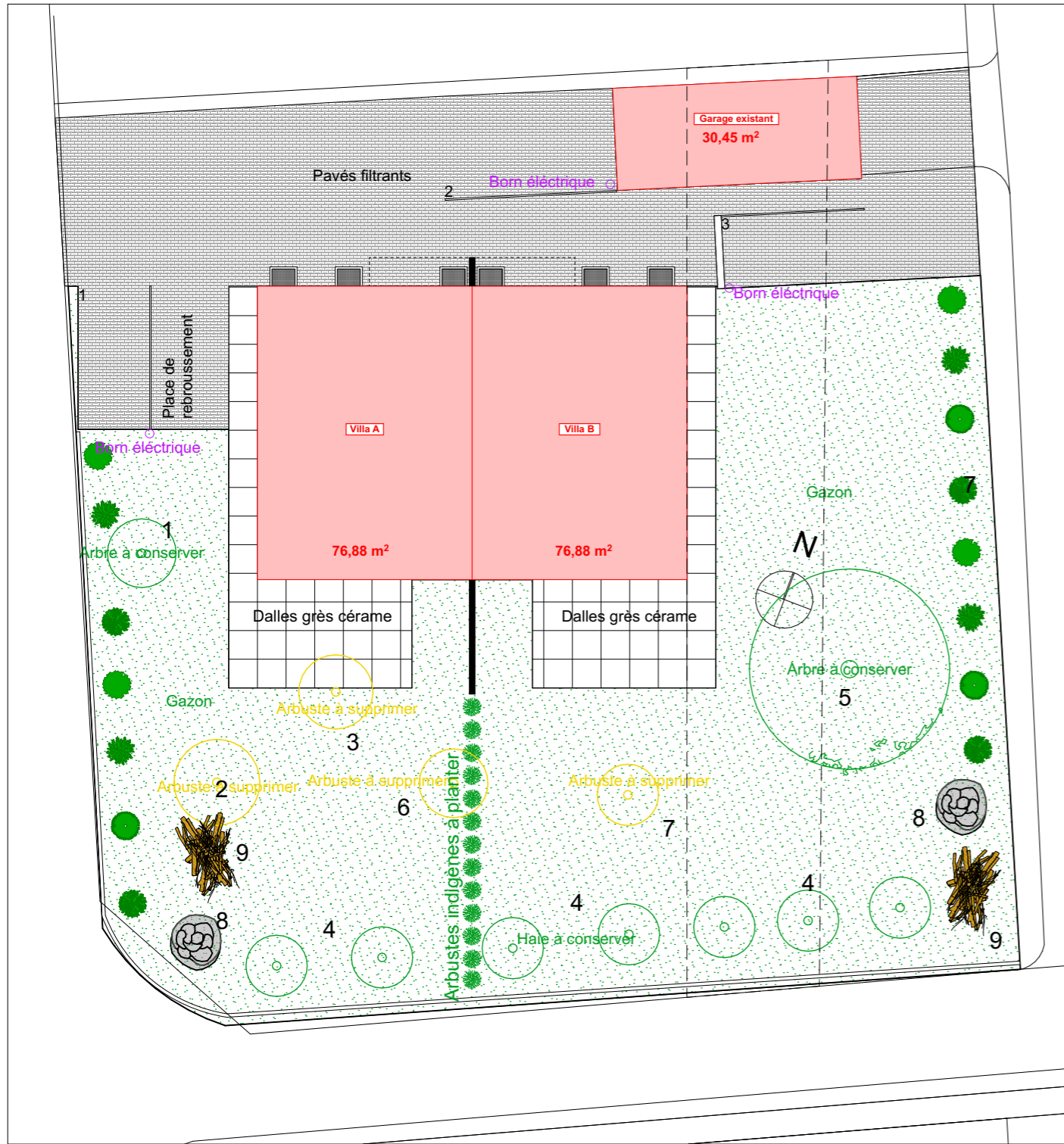


Implantation 1:200

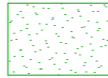
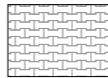
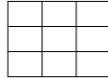
24'011 Cugy - FDH 21.01.2025

Note de calculs

CUS			
CUS Admissible	0,3	1025,00 m ² x 0,30 =	307,50 m ²
CUS Rez de chaussée calculé		15,00 m x 10,25 m =	153,75 m ²
CUS Etage calculé		15,00 m x 10,25 m =	153,75 m ²
CUS total calculé			307,50 m²
IUS			
IUS Admissible	0,45	1025,00 m ² x 0,45 =	461,25 m ²
IUS Rez de chaussée calculé		15,00 m x 10,25 m =	153,75 m ²
IUS Etage calculé		15,00 m x 10,25 m =	153,75 m ²
IUS total calculé			307,50 m²
ISB			
ISB Admissible	0,2	1025,00 m ² x 0,20 =	205,00 m ²
ISB calculé		15,00 m x 10,25 m =	153,75 m ²
ISB total calculé			153,75 m²
ISN			
ISN Admissible	0,5	1025,00 m ² x 0,50 =	512,50 m ²
ISN calculé			544,60 m ²
ISN total calculé			544,60 m²
STD			
STD Admissible	0,2	153,75 m ² x 0,20 =	30,75 m ²
STD calculé		8,53 m x 3,57 m =	30,45 m ²
ISN total calculé			30,45 m²






Légende:

-  Gazon
 -  Pavés filtrants
 -  Dalles grès cérame
 - 8 Tas de pierre
 - 9 Tas de bois
- Surface parcelle 1024.38m²
Surface pleine terre 544.6m²



Arbuste à planter

-  Sureau noir
-  Troène vulgaire
-  Noisetier
-  Viorne lantane

L'(es) architecte(s):
David DE ROSA

Le(s) propriétaire(s):
Henri Debossens

Le(s) promettant(s) acquéreur(s):
FDH immobilier Sarl