

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1015

Coordonnées moyennes : 2°539'115 / 1°159'380

Propriétaires : MARTIN Philippe Denis, BAVAUD Marlène Andrée

Promettant-acquéreur : MMS Pro SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 274 - "Derrey Velaz"

Pré-champ

4'165 m²

Mutation projetée

Parcelle 274 C

1'041 m²

SERVITUDES

* reportées sur plan

80°037 Canalisations(s): Réservoirs

* 80°037 Canalisations(s) d'eau

Propriétaires voisins :

Parcelle 272 PPE 272-3: WEIBEL Séverine, WEIBEL Yannick / PPE 272-4: INDUNI Cristine, INDUNI Stefano

Parcelle 273 DIRINGER Marie-Louise

Parcelle 283 Cugy la Commune

Parcelle 567 SOUSA Hellen Karin, SOUSA Pedro Luis

Parcelle 568 COP 568-1: ETIENNE Béatrice, ETIENNE Grégoire Raymond / COP 568-2: LEGROTTAGLIE Vincenzo, LEGROTTAGLIE Giovanni Maurizio, BURDET Barbara Jeanne

Parcelle 569 COP 569-1: RENGGLI Jean-Daniel / COP 569-2: HÄMMERLI Eliane

Parcelle 570 COP 570-1: GROSJEAN Marc / COP 570-2: BROGLIA Christiane

Parcelle 571 COP 571-1: ZIMMERMANN Annemarie, ZIMMERMANN Markus / COP 571-2: MARTINEZ MERETE Mirjam

Parcelle 1003 BAVAUD Marlène Andrée, BAVAUD Christophe

Zone d'habitation de faible densité (en vigueur)

Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (PACom en cours d'approbation)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II

Pas de note au recensement architectural

--- Limite des constructions selon PACom (en cours d'approbation)

Limite des constructions selon article 36 de la loi sur les routes, pas reportée sur le plan

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction de 2 villas individuelles C1 et C2

Construction d'un parking et accès souterrain commun (4 places voitures et places motos)

Niveaux rez-de-chaussée : C1 = 711.94 m., C2 = 712.52 m.

Chauffage par pompe à chaleur intérieure (air/eau) / Panneaux solaires photovoltaïques

EÜ et EC à raccorder aux collecteurs existants

Remarques

Servitudes à constituer : Passage à pied et pour tous véhicules - Passage à pied - Usage de places de parc - Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées - Canalisations quelconques - Empiètement et usage de souterrain

Les parcelles 274A, 274B et 274D font l'objet d'autres dossiers de demande d'autorisation de construire

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés

[Signature]

ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres SA
Succ. de Courdesse & Associés SA
Pratz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:

[Signature]

Le promettant-acquéreur :

[Signature]

Echallens, le 6 juin 2025



LA POSITION DES COLLECTEURS SOUTERRAINS
PEUT PARFOIS ÊTRE APPROXIMATIVE.
LA POSITION EXACTE EST A DÉTERMINER PAR SONDAGE.

ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-184 - Echallens, le 6 juin 2025

1:500

Mensuration semi-numérique numérisée
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 12/05/2025