

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1015

Coordonnées moyennes : 2'539'100 / 1'159'330

Propriétaires : MARTIN Philippe Denis, BAVAUD Marlène Andrée

Promettant-acquéreur : MMS Pro SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 274 - "Derrey Velaz "

Pré-champ

4'165 m²

Mutation projetée

Parcelle 274 A

Propriétaires voisins :

- Parcelle

272

PPE 272-3: WEIBEL Séverine, WEIBEL Yannick / PPE 272-4: INDUNI Cristine, INDUNI Stefano
- Parcelle

273

DIRINGER Marie-Louise
- Parcelle

283

Cugy la Commune
- Parcelle

567

SOUSA Hellen Karin, SOUSA Pedro Luís
- Parcelle

568

COP 568-1: ETIENNE Béatrice, ETIENNE Grégoire Raymond / COP 568-2: LEGROTTAGLIE Vincenzo, LEGROTTAGLIE Giovanni Maurizio, BURDET Barbara Jeanne
- Parcelle

569

COP 569-1: RENGGLI Jean-Daniel / COP 569-2: HÄMMERLI Eliane
- Parcelle

570

COP 570-1: GROSJEAN Marc / COP 570-2: BROGLIA Christiane
- Parcelle

571

COP 571-1: ZIMMERMANN Annemarie, ZIMMERMANN Markus / COP 571-2: MARTINEZ MERETE Mirjam
- Parcelle

1003

BAVAUD Marlène Andrée, BAVAUD Christophe

Zone d'habitation de faible densité (en vigueur)

Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT (PACom en cours d'approbation)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : II

Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions selon PACom (en cours d'approbation)

Limite des constructions selon article 36 de la loi sur les routes, pas reportée sur le plan

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Construction de 2 villas individuelles A1 et A2

Construction d'un parking et accès souterrain commun (4 places voitures et places motos)

Niveaux rez-de-chaussée : A1 = 710.04 m., A2 = 710.25 m.

Chauffage par pompe à chaleur intérieure (air/eau) / Panneaux solaires photovoltaïques

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Remarques

Servitudes à constituer : Passage à pied et pour tous véhicules - Passage à pied - Usage de places de parc - Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées - Canalisations quelconques - Empiètement et usage de souterrain

Les parcelles 274B, 274C et 274D font l'objet d'autres dossiers de demande d'autorisation de construire

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmèrli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

ALPHA-GEO

ingénieurs et géomètres sa

Succ. de Courdesse & Associés SA

Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens

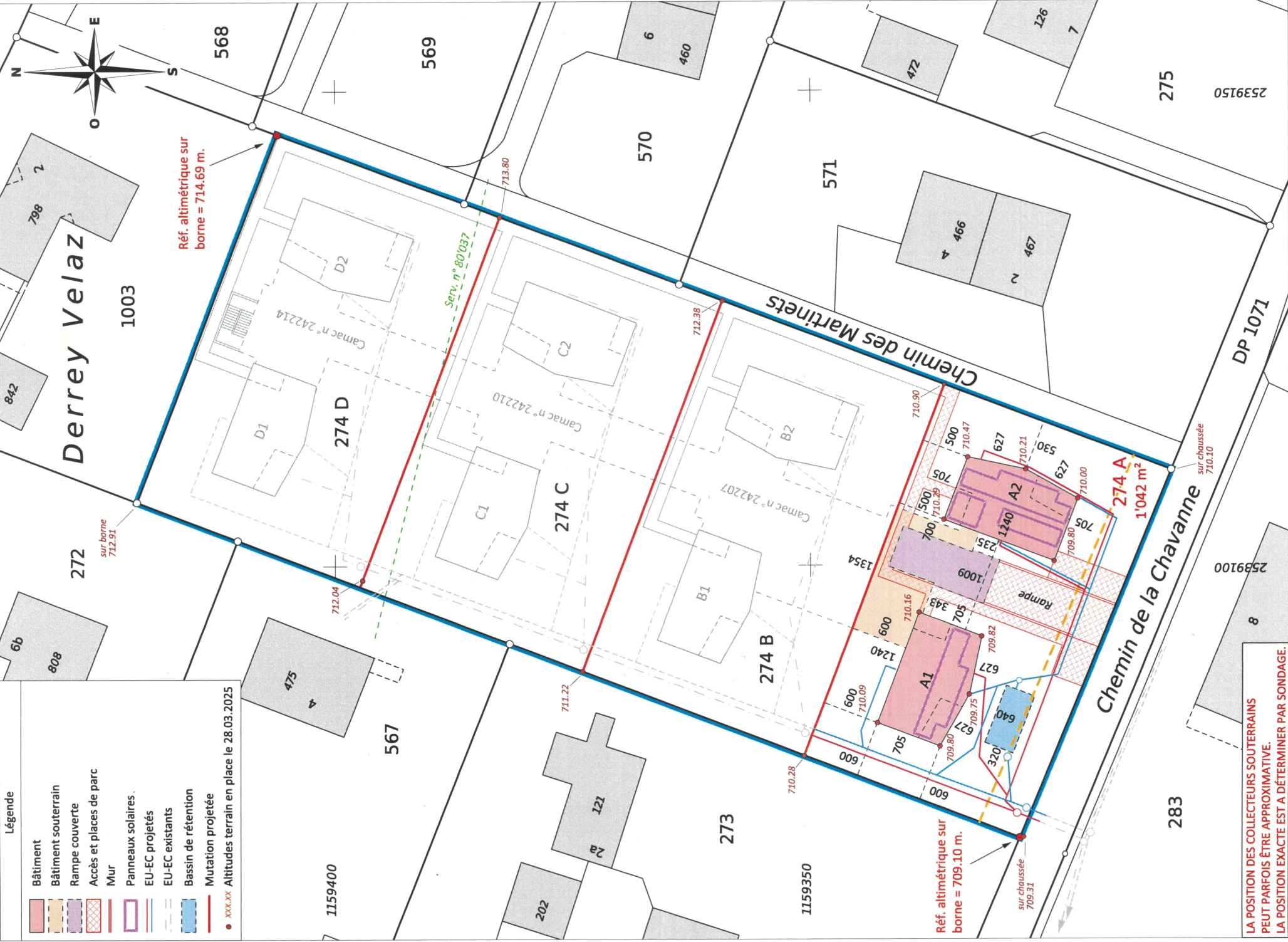
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:

Le promettant-acquéreur :

Echallens, le 19 août 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-184 - Echallens, le 19 août 2025

1:500

Mensuration semi-numérique numérisée

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 12/05/2025